



Appartement

3 pièces - 61 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN004255

VALENTON (94460)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Valenton, à deux pas de toutes les commodités, un appartement 3 pièces de 61 m², situé au 2e et dernier étage d'un immeuble moderne de 2013, desservi par un ascenseur.

Loué non meublé, cet appartement se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie principale ouverte sur une terrasse de 7 m², et d'une cuisine ouverte.

Un dégagement mène à deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Référence : AN004255 - Loyer : 1200 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Handicap
- Espaces verts
- Balcon (7 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 793,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004255